



AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI DEMANIALI DI ACQUAVELLA
Via Napoli, 67 - Telefono e Fax: 0974 906467 - Cod Fisc: 84003460650



AMMINISTRAZIONE DEI BENI DEMANIALI DELLA FRAZIONE DI ACQUAVELLA PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL COMITATO

Nr. 22 del Reg. data 10/12/2020	OGGETTO: Assegnazione terreni mediante avviso pubblico – Provvedimenti.
---	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore 18,00 nella sede delle adunanze dell'Ente suddetto, convocato con appositi avvisi il Comitato si è riunito, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione, con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti	
1.	Sig. Mariano SCOLA	PRESIDENTE	X	
2.	Sig. Stefano MORINELLI	VICE PRESIDENTE	X	
3.	Sig. Emiliano MORINELLI	COMPONENTE	X	
4.	Sig. Francesco Antonio FEO	COMPONENTE	X	
5.	Sig. Nunzio ESPOSITO	COMPONENTE	X	

Partecipa con funzione di Segretario il Dr. Claudio Auricchio.

IL PRESIDENTE

constatato che gli intervenuti sono in numero legale pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

IL COMITATO

VISTO l'argomento posto al punto 4) dell'O.d.G. ad oggetto: "Assegnazione terreni mediante avviso pubblico – Provvedimenti", che di seguito si trascrive integralmente:

Il Presidente

Premesso:

che risultano liberi e di conseguenza non assegnati i sottoelencati terreni di proprietà demaniale:

- località Conca d'Oro di complessivi mq. 16.638;
- località Vallo Scalo di complessivi mq. 20.819;
- località Vallo Scalo di complessivi mq. 2.521,50 su cui insiste un fabbricato;
- località Selva di complessivi mq. 115.359;

Che agli atti risultano già pervenute alcune richieste per l'assegnazione di terreni demaniali;

Considerato che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'assegnazione dei terreni sopra elencati al fine del mantenimento dei terreni che altrimenti rimarrebbero incolti e abbandonati e ciò anche e soprattutto per assolvere a precisi doveri istituzionali e statutari cui doverosamente l'Ente deve attenersi; Ritenuto, però, di dover procedere all'assegnazione di detti terreni agli aventi diritto mediante l'emanazione di apposito avviso pubblico al fine di dare pubblicità alla procedura e consentire, quindi, una più ampia e democratica partecipazione;

Ravvisata, pertanto, l'opportunità di predisporre apposito avviso pubblico per l'assegnazione agli aventi diritto dei terreni in questione sulla base delle disposizioni statutarie e regolamentari vigenti, nonché di leggi in materia di assegnazione di beni di uso civico;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1° c. e 147 bis del D. Lgs. N.267/2000 e riportato in calce alla presente;

P R O P O N E A L C O M I T A T O

1. di procedere, mediante l'emanazione di apposito avviso pubblico, all'assegnazione agli aventi diritto dei sottoelencati terreni di proprietà demaniale:

- località Conca d'Oro di complessivi mq. 16.638;
- località Vallo Scalo di complessivi mq. 20.819;
- località Vallo Scalo di complessivi mq. 2.521,50 su cui insiste un fabbricato;
- località Selva di complessivi mq. 115.359;

2. di dare incarico, quindi, al Presidente di procedere alla predisposizione dell'avviso in base alle disposizioni statutarie e regolamentari vigenti, nonché a leggi in materia di assegnazione di beni di uso civico;

3. di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Acquavella, lì 04.12.2020

IL PRESIDENTE f.to Mariano Scola

I L C O M I T A T O

SENTITO l'intervento del componente Nunzio Esposito che comunica il proprio voto sfavorevole sulla proposta oggetto di discussione, come da dichiarazione di voto integralmente allegata al presente deliberato;

Con voti favorevoli 3 – 1 astenuto (Morinelli Emiliano) e 1 contrario (Esposito Nunzio, come da dichiarazione di voto allegata).

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE integralmente la proposta del Presidente sopra trascritta;

2) DI DICHIARARE, con separata ed analoga votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

DICHIARAZIONE DI VOTO INERENTE LA PROPOSTA N. 4 DA RIPORTARE INTEGRALMENTE IN DELIBERA

Esprimo parere sfavorevole per le seguenti motivazioni :

1. nella proposta sono indicati terreni appartenenti alla categoria "A" ossia terreni utilizzabili come bosco o come pascolo permanente che non possono essere concessi in fitto.
2. sui terreni, appartenenti alla *categoria A*, riportati nella proposta di delibera, in catasto al foglio 11, part.IIe 20 e 21 del comune di Casal Velino, **è in atto un procedimento amministrativo**. In data 07.05.2019 è stata emessa, dal responsabile dell'ufficio del procedimento e dal responsabile dell'area tecnica del comune di Casal Velino, **UN'ORDINANZA DI RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI** (Prot. n. 4253 del 07.05.2019) in quanto ***"Sulla part.IIa n. 21 sono stati realizzati lavori di spietramento, asportazione e accantonamento di materiale lapideo oltre che movimenti di terra con realizzazione di piste di servizio, così come accertato dalla Polizia Municipale in data 10.12.2018, pertanto, gli ulteriori lavori richiesti con istanza prot. n. 380/2019, allo stato attuale, devono essere trattati come accertamento di conformità e di compatibilità paesaggistica"***;

Per quanto sopra esposto si chiede, pertanto agli organi preposti di verificare la correttezza della proposta e della delibera e ove mai si accertino mancanze ed irregolarità, di voler emettere ogni provvedimento ritenuto dovuto e/o necessario.

Acquavella, 10.12.2020

Esposito Nunzio


Approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

f.to Mariano Scola

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dr. Claudio Auricchio

VISTO: Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dr. Gerardo Cantalupo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot N. _____ Del _____

Copia della Deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per 15 gg consecutivi a partire dal _____,

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO

f.to Dr. Claudio Auricchio

COMUNICAZIONE DELIBERAZIONE

Prot n. _____ del _____

Copia della Deliberazione è consegnata a _____

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza dell'Ente _____

IL SEGRETARIO

f.to Dr. Claudio Auricchio