



AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI DEMANIALI DI ACQUAVELLA
Via Napoli, 67 - Telefono e Fax: 0974 906467 - Cod Fisc: 84003460650



AMMINISTRAZIONE DEI BENI DEMANIALI DELLA FRAZIONE DI ACQUAVELLA PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL COMITATO

Nr. 17 del Reg. data 26/10/2021	OGGETTO: Indizione di un'indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da acquistare ed adibire a sede dell'Ente. Atto di indirizzo.
---	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **26** del mese di **ottobre** alle ore 18,25 nella sede delle adunanze dell'Ente suddetto, convocato con appositi avvisi il Comitato si è riunito, in seduta pubblica di prima ed unica convocazione, con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1.	Sig. Mariano SCOLA	PRESIDENTE	X
2.	Sig. Stefano MORINELLI	VICE PRESIDENTE	X
3.	Sig. Emiliano MORINELLI	COMPONENTE	X
4.	Sig. Francesco Antonio FEO	COMPONENTE	X
5.	Sig. Nunzio ESPOSITO	COMPONENTE	X

Partecipa con funzione di Segretario il Dr. Claudio Auricchio.

IL PRESIDENTE

constatato che gli intervenuti sono in numero legale pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

IL COMITATO

VISTO l'argomento posto al punto 5) dell'O.d.G. ad oggetto: "Indizione di un'indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da acquistare ed adibire a sede dell'Ente. Atto di indirizzo.", che di seguito si trascrive integralmente:

Il Presidente

Premesso che:

- l'Ente Amministrazione Separata dei Beni Demaniali di Acquavella è un ente autonomo, avente personalità giuridica di diritto pubblico che provvede, attraverso un Comitato eletto secondo le modalità stabilite dalla legge, alla gestione separata dei beni civici della generalità dei cittadini residenti nel territorio frazionale;
- l'Ente Amministrazione Separata dei Beni Demaniali di Acquavella è disciplinata dallo Statuto vigente dell'Ente, dal Regolamento per la concessione in uso dei terreni gravati da usi civici, dalle norme contenute nella legge 16 giugno 1927, n.1766, dal relativo regolamento approvato con regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, dalla legge 17 aprile 1957 n. 278, dalla legge regionale 17 marzo 1981, n. 11 e dal decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in quanto applicabile";

Atteso che per poter svolgere la regolare attività amministrativa, l'Ente Amministrazione Separata dei Beni Demaniali di Acquavella ha stipulato contratto di locazione di immobile sito in Acquavella

di Casal Velino, al fine di adoperare l'immobile stesso quale sede legale/amministrativa/operativa dell'Ente;

Valutata l'opportunità di procedere al trasferimento degli uffici demaniali in nuova sede;
Considerato che l'Amministrazione non dispone di immobile nel quale trasferire gli uffici soprarichiamati;

Dato atto che si rende pertanto necessario verificare l'eventuale presenza nel Comune di Casal Velino di un immobile da acquistare, in cui trasferire gli uffici e la Sede dell'Amministrazione;

Ritenuto di dare mandato al Presidente di procedere all'indizione di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da acquistare e da adibire a sede di uffici dell'Ente, dotato delle seguenti caratteristiche minime:

- Ubicazione nel Comune di Casal Velino;
- Adeguatamente collegato con le principali vie di comunicazione;
- Caratteristiche funzionali improntate alla flessibilità e versatilità nell'uso degli spazi;
- Certificazione o segnalazione certificata di agibilità;
- Indicatore di rischio, ad esito della verifica di vulnerabilità sismica per classe d'uso II di cui alle vigenti Norme Tecniche per le costruzioni, da possedere alla data di messa in disponibilità dell'immobile;
- Conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria;
- Conformità degli impianti termici, elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- Attestato di certificazione energetica;
- Rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Ritenuto altresì di voler considerare quali ulteriori requisiti eventualmente valutabili le seguenti caratteristiche:

- vicinanza ad un'area adibita a parcheggio aperto al pubblico;
- modernità dell'edificio: immobile di nuova costruzione o recentemente ristrutturato;
- maggiori dimensioni dell'area esterna anche ai fini del parcheggio autovetture;

Visto l'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e dato atto che il presente atto costituisce decisione d'indirizzo politico-amministrativo;

Visti:

- l'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 che disciplina la potestà regolamentare in generale.
- lo Statuto dell'Ente;

P R O P O N E A L C O M I T A T O

Per quanto espresso in premessa, qui inteso integralmente riportato:

1. Di dare mandato al Presidente dr. Mariano Scola di procedere all'indizione di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da acquistare e da adibire a sede di uffici dell'Ente, come meglio specificato in premessa;

2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N.267/2000 e s.m.i. stante la necessità di avviare un servizio fondamentale.

Acquavella, lì 21.10.2021 IL PRESIDENTE f.to Mariano Scola

I L C O M I T A T O

Ritenuto di dover approvare la proposta del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di approvare la proposta a firma del Presidente, come sopra integralmente trascritta, facendone propri i contenuti;

2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Mariano Scola

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dr. Claudio Auricchio

VISTO: Trattasi di atto di indirizzo per cui non è richiesto parere ex art. 49 TUEL n. 267/2000.

IL SEGRETARIO

Dr. Claudio Auricchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot N. _____ Del _____

Copia della Deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per 15 gg consecutivi a partire dal _____,

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO

Dr. Claudio Auricchio

COMUNICAZIONE DELIBERAZIONE

Prot n. _____ del _____

Copia della Deliberazione è consegnata a _____

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza dell'Ente _____

IL SEGRETARIO

f.to Dr. Claudio Auricchio