



AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI DEMANIALI DI ACQUAVELLA
Via Napoli, 67 - Telefono e Fax: 0974 906467 - Cod Fisc: 84003460650



AMMINISTRAZIONE@PEC.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT

WWW.BENIDEMANIALIACQUAVELLA.IT

PROT. 43 DEL 14.05.2022

AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENI DEMANIALI.

IL PRESIDENTE

Premesso:

- Che l'Ente Amministrazione Separata dei Beni Demaniali di Acquavella è un ente autonomo, avente personalità giuridica di diritto pubblico che provvede, attraverso un Comitato eletto secondo le modalità stabilite dalla legge, alla gestione separata dei beni civici della generalità dei cittadini residenti nel territorio frazionale;
- Che l'Ente Amministrazione Separata dei Beni Demaniali di Acquavella è disciplinata dallo Statuto vigente dell'Ente, dal Regolamento per la concessione in uso dei terreni gravati da usi civici, dalle norme contenute nella legge 16 giugno 1927, n.1766, dal relativo regolamento approvato con regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, dalla legge 17 aprile 1957 n. 278, dalla legge regionale 17 marzo 1981, n. 11 e dal decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in quanto applicabile";
- Che ai sensi dell'articolo 64 del Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 e dell'art. 78 del D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977, la vigilanza sull'amministrazione dei beni civici è attribuita al Comune di Casal Velino, mentre la sorveglianza direttamente al Sindaco;
- Che le entrate tributarie e i trasferimenti economici che l'Ente Amministrazione Separata dei Beni Demaniali di Acquavella gestisce, provengono generalmente da: contributi ordinari e straordinari dello Stato e dell'Unione Europea, contributi della Regione e degli enti territoriali, contributi di altri enti pubblici, contributi e finanziamenti destinati a specifici progetti, eventuali lasciti, donazioni ed erogazioni liberali in denaro, eventuali redditi patrimoniali, canoni delle concessioni previsti dalla legge, proventi dei diritti di ingresso e di privativa, altre entrate derivanti dai servizi resi, proventi delle attività commerciali e patrimoniali, secondo le modalità stabilite dalla legge, proventi delle sanzioni derivanti da inosservanza delle norme regolamentari, affitto di eventuali pascoli estivi esuberanti rispetto all'esercizio dell'uso civico, proventi della concessione temporanea in utenza a turno, tra tutti gli utenti dei terreni seminativi non quotizzabili per la loro limitata estensione, o prima della quotizzazione degli stessi, vendita del taglio dei boschi giunti a maturazione, tassa di legnatico e pascolo a carico degli utenti, tassa sul bestiame allevato oltre il numero indicato dal regolamento d'uso, tasse e concessioni per la raccolta dei tartufi, ogni altro provento acquisito in relazione all'attività dell'ente, ovvero qualsiasi altra fonte d'entrata non prevista dal presente articolo;

- Che le somme ed i proventi derivanti dall'ordinaria amministrazione sono introitati direttamente dal Comitato e dallo stesso gestiti in conformità al bilancio di previsione e nel rispetto delle norme vigenti;

Atteso che l'Ente è proprietario di terreni agricoli, ubicati in varie località del territorio comunale di Casal Velino, attualmente privi di destinazione d'uso;

Richiamate:

- la deliberazione di Comitato n. 02 del 27.01.2014, mediante la quale venivano approvate le tariffe relative alla concessione in locazione di terreni agricoli demaniali a soggetti *no cives*;

- la deliberazione di Comitato n. 38 del 26.10.2017 di approvazione delle tariffe relative alla concessione in locazione di terreni agricoli demaniali a soggetti *cives*;

Considerato che, alla data odierna, i lotti disponibili risultano essere i seguenti:

LOCALITÀ CONCA D'ORO

- Foglio 6, particelle 41/AM, 48/BA, FICA, 50/F, FIBI, 51/D, FIB (mq 11.119,00);
- Foglio 6, particelle 41/AM, 48/R, 41/AV, 49/F, FIBF, 51/O, FII (mq 3.755,00);
- Foglio 6, particelle 50/A, 50/B, 51/B, FIAL (mq 10.292,00);
- Foglio 6, particelle 58/A, 305/B, 310/B, FIAO (mq 13.838,00).

LOCALITÀ MORTELLA

- Foglio 6, particella 310/AH (mq 2.675,00);
- Foglio 6, particella 310/BA, 58/CA (mq 6.500,00);
- Foglio 6, particella 310/AE (mq 6.630,00);
- Foglio 7, particella 5/A, 276/A (mq 5.689,00).

LOCALITÀ VIA GINESTRE

- Foglio 7, particella 282 - parte (mq 50,00).

Ritenuto voler concedere in locazione i lotti sopra elencati;

Atteso che, allo scopo di mantenere decorose e pulite le aree demaniali, l'Amministrazione ha intenzione di locare i lotti per coltivazioni agricole, per un periodo di 6 anni e che a tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in locazione gli immobili sopra descritti.

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'Amministrazione in vigore dal 28.01.2016;

RENDE NOTO

che l'Ente Amministrazione Separata dei Beni Demaniali di Acquavella, intende concedere in affitto i terreni sopra elencati, siti nel Comune di Casal Velino (SA), al fine di destinarli ad attività produttiva agricola.

Si specifica che il presente avviso è teso solo all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di identificare eventuali soggetti interessati alla locazione dei lotti sopra elencati e che le manifestazioni d'interesse che l'Ente riceverà non comportano alcun impegno per l'Amministrazione nei confronti dei soggetti interessati.

L'Amministrazione si riserva altresì, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse".

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 18:00 di lunedì 30 maggio 2022 (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

– tramite POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA all'indirizzo amministrazione@pec.benidemanialiacquavella.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE TERRENI BENI DEMANIALI ACQUAVELLA";

– CONSEGATA a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, nei giorni di apertura al pubblico e / o comunque previo appuntamento telefonico da concordare con il RUP al numero telefonico: 3475759863;

Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dall'Ente, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare l'Amministrazione ai seguenti recapiti:

e-mail: info@benidemanialiacquavella.it

pec: amministrazione@pec.benidemanialiacquavella.it

cell.: 3475759863

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito internet istituzionale dell'Ente, nonché sul sito istituzionale del Comune di Casal Velino (SA).

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che la responsabile del procedimento è il Presidente Dott. Mariano Scola.