



AMMINISTRAZIONE DI DOMINIO COLLETTIVO
DEI BENI DI USO CIVICO DI ACQUAVELLA

Via Napoli, 24 fraz. Acquavella - 84040 - Casal Velino (Sa) — P.iva: 00676730658 - Cod Fisc: 84003460650

0974 906467 339 106 8650 info@benidemanialiacquavella.it www.benidemanialiacquavella.it amministrazione@pec.benidemanialiacquavella.it

Verbale n.43 dell'Assemblea ordinaria del 10.03.2026

Il giorno 10 del mese di marzo 2026 alle ore 19.05, nella sede dell'Ente in via Napoli 24 Acquavella, si è legalmente costituito il Comitato di Amministrazione dell'Ente Beni Demaniali di Acquavella per discutere e deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Pagamento agevolato dei canoni arretrati- proroga;
- 2) Investimenti possibili;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti i seguenti componenti dell'Amministrazione dell'Ente:

- Cammarota Adelmo
- Chiera Mirko
- Falivene Andrea

Assume la presidenza dell'Assemblea il Sig. Cammarota Adelmo, Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente e funge da Segretario verbalizzante il Sig. Falivene Andrea, che viene indicato all'unanimità dall'assemblea.

Il Presidente rileva che il Comitato è stato regolarmente convocato, l'assemblea è regolarmente costituita ed è atta a deliberare sui punti all'O.d.G., per cui il Presidente ne dichiara aperta la seduta:

Primo punto all'ordine del giorno:

- 1) Pagamento agevolato dei canoni arretrati- proroga;

Alle ore 19.10 si procede alla discussione del primo punto all'ordine del giorno.

Il Presidente rileva che è opportuno discutere sui provvedimenti da adottare sulla sanatoria delle posizioni di morosità degli affittuari dei terreni già adottata nella precedente delibera con scadenza 28/02/2026. Il Presidente propone una proroga della sanatoria delle posizioni di morosità con scrittura privata tra l'Ente ed i singoli affittuari da stipularsi fino al 31/03/2026, confermando la riduzione della debitoria complessiva di

ciascun affittuario a scaglioni secondo il valore ISEE familiare in una graduale riduzione, come prevista nella precedente delibera assembleare, scaglioni che qui si riportano:

- fino a € 5.000,00 40%;
- da € 5.001,00 fino ad € 10.000,00 35%;
- da € 10.001,00 fino a € 15.000,00 30%;
- da € 15.001,00 fino a € 20.000,00 25%;
- da € 20.001,00 in poi 20%.

L'importo così ridotto dovrà essere versato alla sottoscrizione della transazione oppure può essere rateizzato in numero massimo di diciotto rate mensili, a partire dal 01.04.2026 al 01.10.2027 con una riduzione della percentuale di sconto pari a 5% per ciascun scaglione.

In caso di mancato pagamento di due rate mensili da parte degli affittuari morosi, non si considera più operante la riduzione e l'importo eventualmente versato dagli affittuari morosi sarà trattenuto in acconto sul maggior avere.

In caso di contratti già scaduti, non sarà previsto il rinnovo del contratto agli stessi affittuari che si sono resi morosi nel tempo, tranne nei casi di svolgimento in atto di attività agricola e/o comprovate difficoltà economiche contingenti inerenti la solvibilità dei canoni nel periodo di durata del contratto.

Le domande di sanatorie pervenute in data successiva al 28/02/2026 saranno tenute in considerazione ai fini della applicazione della sanatoria.

Il Comitato a voto unanime

DELIBERA

-di approvare la proposta di proroga della sanatoria della debitoria degli affittuari morosi così come sopra articolata dal Presidente.

Il Presidente dà atto che non vi sono ulteriori argomentazioni su cui discutere sul presente punto e dichiara chiusa la seduta alle ore 19.25

LETTO, FIRMATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

